***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**51/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 6. října 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Úprava usnesení RM k pronájmu nebytového prostoru v objektu Husova ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s úpravou usnesení RM Strakonice č. 1861/2021 ze dne 30.06.2021, a to tím způsobem, že z usnesení se vypouští schválený nájemce slečna XX, která již nemá o pronájem prostorů zájem, a nájemní smlouva bude tedy uzavřena pouze se slečnou XX, a to za podmínek uvedených v uvedeném usnesení RM č. 1861/2021 ze dne 30.06.2021.

## 2) Veřejná zakázka „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu atik bazénové haly“ – dodatek č. 2, změnový list č. 2 a 3

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení Rady města Strakonice č. 2045/2021 ze dne 18.08.2021

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu zastřešení bazénové haly“ mezi městem Strakonice a společností PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na tyto změny: ZL 2 - likvidace suti – skutečnost (odpočty a přípočty), doplnění střešní skladby – EPS 160 a 180 mm (přípočty), lešení – skutečnost, ZL 3) - sanace atik bazénové haly, o částku 6.230.066,00 bez DPH, tzn. 7.538.378,65 Kč včetně DPH 21 %, přičemž z toho odpočty činí – 36.934,00 bez DPH, tzn. – 44.690,14 Kč včetně DPH 21 % a přípočty činí 6.266.999,00 Kč bez DPH, tzn. 7.583.068,79 Kč včetně DPH 21 %.

- změna termínu pro dokončení díla: do 31.01.2022, za předpokladu příznivých klimatických podmínek

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

## 3) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „Objekt technického zázemí - nohejbal Strakonice“ – dodatek č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: „Objekt technického zázemí - nohejbal Strakonice“ mezi městem Strakonice a společností STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o., Komenského 373, 386 01 Strakonice, IČ: 45023522, přičemž předmětem tohoto dodatku bude vedle

navýšení ceny díla (čerpání rezervy), které bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Strakonice č. 2161/2021 dne 22.09.2021, také:

- prodloužení termínu realizace akce do 19.11.2021.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

## 4) Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na služby – zhotovení projektové dokumentace: „PD REKONSTRUKCE DOMU KULTURY STRAKONICE – OSTATNÍ ETAPY“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

vyloučit vybraného dodavatele: Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210 z otevřeného zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., na zhotovitele projektové dokumentace: „PD REKONSTRUKCE DOMU KULTURY STRAKONICE – OSTATNÍ ETAPY“.

Vyloučení uchazeče je na základě § 124 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to z důvodu odmítnutí uzavření smlouvy na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky poté, co byl zadavatelem k tomuto kroku vyzván.

## 5) Veřejná zakázka malého rozsahu: „Opěrná stěna, Modlešovice čp. 2“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v platném znění v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Opěrná stěna, Modlešovice čp. 2“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům s tím, že realizace proběhne v období od 10/2021 - 12/2021:

1. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743
2. PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČ: 43841252
3. XX, IČ: 13507168
4. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o. Strakonice II, Komenského 373, IČ: 45023522
5. PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155, Prachatice, IČ: 26070464
6. VKS stavební s.r.o., Strakonice II, Na Dubovci 140, IČ: 26101262
7. XX, IČ: 76032175
8. SALVETE spol. s r.o., Strakonice I, Písecká 506, IČ: 45023786
9. GORSTAV, stav. společnost s.r.o., Volyňská 121, 38601 Strakonice, Př. Ptákovice, IČ: 28114795
10. TEKTON CZ s.r.o., Slovenská 695, 38701 Volyně, IČ: 26034701
11. Stavební firma Hájíček a Berenda, s.r.o., Za Nádražím 2547, Písek, IČ: 63277832
12. TVInvest s.r.o., Jiráskova 163, 384 22 Vlachovo Březí, IČ: 27607721
13. STAVISERVIS spol. s r. o., Deštenská 71, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 42408008
14. Šandera CB s.r.o., tř. 5. května 490, 373 82 Včelná, okres České Budějovice, IČ: 28118201
15. BUILD SERVICE stavební spol. s r. o., U Voříškova dvora 2743, 370 04 České Budějovice, IČ: 15771041
16. EVEN s.r.o. stavební společnost, V olšinách 2300/75, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 28062841
17. NOVOPRO s.r.o., Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice, IČ: 28149718
18. XX, IČ: 13508024

### II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Opěrná stěna, Modlešovice čp. 2“.

### III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. Ing. Rudolf Oberfalcer

2. Ing. Jana Narovcová

3. Ing. Oldřich Švehla

4. Ing. Petr Zdeněk

5. p. Dušan Kučera

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička

2. p. Josef Zoch

3. Ing. Tatiana Šamanková

4. p. Jaroslav Houska

5. Ing. Jaromír Zeman

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 6) Žádost o souhlas města Strakonice se stavbou dvojdomu z titulu vlastníka sousedního pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s realizací stavby dvojdomu (rodinný dům „A“ a rodinný dům „B“) a skladu u rodinného domu „B“, v ul. Arch. Dubského, na pozemku p. č. 532/25 v k. ú. Strakonice, z titulu vlastníka sousedních pozemků, a to p. č. 532/82, p. č. 532/83, p. č. 1277/6 a p. č. 532/60, vše v k. ú. Strakonice.

### II. Souhlasí

s výjimkou z odstupové vzdálenosti staveb dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v případě umístění stavby skladu u rodinného domu „B“, v ul. Arch. Dubského na pozemku p. č. 532/25 v k. ú. Strakonice. Odstupová vzdálenost mezi touto stavbou a společné hranice s pozemkem p. č. 532/83 v k. ú. Strakonice, který je ve vlastnictví města Strakonice, je stanovena na 800 mm.

Tyto souhlasy nenahrazují souhlas stavebního úřadu a architekta města.